

Fästeb Bygg AB (1)s
Martin Carl Bertil Färm
Box 9096
126 09 Hägersten

Fastighet: Körsbäret 4 och Klarbäret 6
Adress: Körsbärsvägen 16
Stadsdel: Norra Djurgården
Diarienummer: 2023-01689
Ärendet avser: Uppförande av balkong på flerbostadshus

Din ansökan kan inte beviljas

Hej

Tack för din ansökan. Jag har blivit utsedd till handläggare i ditt ärende.

Stadsbyggnadskontoret har granskat de handlingar som du hittills har lämnat in och konstaterar att din ansökan inte kan beviljas.

Synpunkter på ansökan

Varsamhet och stadsbilden

Fastigheten är grönklassificerad enligt stadsmuseets inventering. Grön klassning innebär också ett högt kulturhistoriskt värde och betyder att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull inte förvanskas. Enligt 8 kap 17 § PBL ska alla ändringar av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till bara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Ansökan omfattar 3 byggnaderna inom fastigheterna Körsbäret 4 och Klarbäret 6. De berörda byggnaderna uppfördes 1936-38 och utgör ett enhetlig, välbevarat och tidstypiskt bostadsområde med stora stadsbildsmässiga och miljöskapande värden.

Inga av byggnaderna i kvarteret uppfördes med utanpåliggande balkonger. Balkongerna konkurrerar med den ursprungliga gestaltningen som karakteriseras att ett enkelt formspråk. Balkongerna medför att den tidstypiska arkitekturen inte längre är

Vid korrespondens ange alltid fastighetsbeteckning och diarienummer (dnr).

avläsbar vilket innebär ett ovarsamt tillägg på byggnaden och en förvanskning av byggnadens stil och fasadkomposition.

Kontoret bedömer att förslaget inte är varsamt utformat då det skulle innebära omfattande ingrepp i byggnadens arkitektur. Balkongerna skulle innebära ett nytt tillägg på byggnaderna som saknar förankring i byggnadernas arkitektur och åtgärden skulle på ett påtagligt sätt förminska byggnadens kulturhistoriska värden. Åtgärden bedöms strida mot kravet på varsamhet och hänsyn till byggnadens arkitektur och kulturhistoriska värden.

Då åtgärden utförs mot gata och öppna gårdsrum får de nya balkongerna en stor allmänpåverkan. Då åtgärden påverkar byggnaderna negativt bedöms åtgärden strida mot kravet på hänsyn till platsens kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Det allmänna intresset av att bevara byggnaderna och stadsbildens kulturhistoriska värden bedöms väga tyngre än det enskilda intresset av att uppföra balkongerna.

Planenlighet

För fastigheten gäller detaljplan 8341 som vann lagakraft 1988. Enligt gällande detaljplan har alla tre hus fått skyddsbestämmelsen q som anger att husen utgör en kulturhistorisk byggnad som inte får förvanskas eller rivas. Byggnaderna har även utpekats som byggnader som ska bevaras.

Då förslaget innebär en förvanskning av byggnaderna bedöms förslaget därmed som planstridigt.

Samlade bedömning

Förslaget bedöms inte vara anpassat till byggnadens arkitektur och ändrar väsentligt byggnadens uttryck vilket bedöms utgöra ett ovarsamt och förvanskande tillägg och bedöms därmed vara planstridig. Förslaget tar inte hänsyn till byggnadens eller kvarterets arkitektur vilket bedöms motverka en god helhetsverkan.

Vid avvägning mellan det enskilda intresset av att få bygga balkongerna mot ett gemensamt stadsrum och det allmänna intresset av att bevara fasadernas karaktär, väger det allmänna intresset tyngre.

Sammantaget gör stadsbyggnadskontoret bedömningen att din ansökan inte kan beviljas.

Ärendets fortsatta handläggning

För ärendets fortsatta handläggning finns följande alternativ:

1. Du kan välja att återta din ansökan kostnadsfritt.

2. Du kan välja att gå vidare med din ansökan i befintligt skick. Stadsbyggnadskontoret kommer då att föreslå stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan. Ett beslut om avslag är förenat med en kostnad enligt stadsbyggnadsnämndens taxa.

Meddela oss **senast 2023-04-05** vilket av alternativen du avser att gå vidare med. Om vi inte har hört något från dig senast detta datum kommer stadsbyggnadskontoret att föreslå stadsbyggnadsnämnden att avgöra ärendet i befintligt skick. Kontorets förslag till beslut blir då avslag. Ett beslut om avslag är förenat med en kostnad enligt stadsbyggnadsnämndens taxa.

Med vänlig hälsning

Sarah Munro
Handläggare

Du kan följa ditt ärende genom Bygg- och plantjänsten på <http://bygglov.stockholm/arende>. För att kunna läsa handlingarna måste du ha e-legitimation.

Information om förenklad delgivning

När beslutet är fattat skickar vi det till dig med brev eller e-post. Om beslutet går dig emot kommer vi att delge dig genom förenklad delgivning. Om vi använder förenklad delgivning, skickar vi beslutet tillsammans med ett foljebrev. Nästföljande arbetsdag skickar vi ytterligare ett brev, för att försäkra oss om att du har fått beslutet. Du behöver inte svara på något av breven. Du anses ha fått information om beslutet (blivit delgiven), två veckor efter att det första brevet skickades. Om du bara har fått det andra brevet, hör av dig till oss så skickar vi beslutet på nytt.