

Viktig information till dig som bostadsrättshavare om Ventilationskontroll (OVK), Energideklaration samt Radonmätning

Ventilationssystemet i föreningens fastigheter består av s k självdrag och ventilationskontroller utförs enligt lag vart 6:e år och registreras hos Boverket. Senaste ventilationskontrollen utfördes 2016 med godkänt resultat och utförs nästa gång under 2022. Resultaten av OVK finns tillgängligt hos styrelsen.

Några viktiga saker som du som bostadsrättshavare själv kan kontrollera, när det gäller ventilationen i din lägenhet är:

- Kontrollera att spritsystemet/ventilationen som sitter på fönsterkarmen högst upp, är rätt monterade – luftspringan ska sitta uppåt, så att luften kan cirkulera upp mot taket. Detta för att luft- och cirkulationssystemet ska fungera optimalt. Det har upptäckts att spritsystemet i föreningens lägenheter kan vara felmonterade sedan Stockholms Hem tid.
- Håll ventilationen i lägenheten ren och inte tilltäppt på något sätt. Är ventilerna smutsiga/dammiga eller på annat sätt har täppts till, är risken stor att det uppstår kondens, fukt och i värsta fall bildas mögel. Se över och rengör dina luftventiler regelbundet.
- Undvik att ställa möbler tätt mot väggarna framförallt ytterväggar. Se till att det finns möjlighet till luftcirkulation mellan vägg och möbler, någon eller några cm. Även att det finns luftcirkulation bakom garderober och liknande, sätt en regel eller distans bakom för att uppnå det. Våra ytterväggar växlar mellan varma och kalla, beroende på väder och temperatur, vilket lätt skapar kondens om det är för tätt.

Har du problem med någon fukt, problem med kondens eller mögel, börja med att avhjälpa problemet med ovanstående råd och tips. Kontakta styrelsen om problemet trots det kvarstår. Bostadsrättshavaren är ansvarig för det som är befintligt i lägenheten förutom några få undantag (se stadgarna). Om problem med kondens och fukt finns i din lägenhet t ex på innerväggar eller skåp och dylikt, har du som bostadsrättshavare ansvar för att åtgärda det själv.

Föreningen ansvarar för att utreda och bekosta om det konstateras att det finns fuktskador inne i ytterväggar eller om problemet konstaterats komma utifrån fastigheternas fasader eller dyl.

Energideklaration

Energideklaration är lagstadgad och rapporteras till Boverket. Energideklaration ska utföras vart 10:e år och utfördes i föreningens fastigheter senast 2020. Resultaten finns uppsatta på anslagstavlor i samtliga föreningens trappuppgångar.

Radonmätning

Radonmätning är lagstadgad och rapporteras till Boverket. Radonmätning ska utföras vart 10:e år och utfördes i föreningens fastigheter senast 2020 med godkända resultatvärden i samtliga fastigheter. Resultaten av utförd radonmätning kan du erhålla från styrelsen.

Styrelsen