

Årsredovisning för
Brf Körsbärshagen
769607-9255

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Körbärshagen (769607-9255) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01–2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-04-09 och nuvarande stadgar registrerades 2016-09-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheterna Körbäret 4, Körbäret 3 och Klarbäret 6 i Stockholms kommun omfattande adresserna Körbärsvägen 16-22, Stickelbärsvägen 2-10 respektive Stickelbärsvägen 5-9. Nuvarande byggnation uppfördes 1937. Bostadsrättsföreningen Körbärshagen tillträdde som ägare 14 november 2012. Marken (7 561 kvm) innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
73	lägenheter, bostadsrätt	3 516
7	lägenheter, hyresrätt	358
7	lokaler, hyresrätt	193

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-05-23. På stämman deltog 22 medlemmar. Därutöver företrädde 1 medlem genom fullmakt.

Styrelsen har utgjorts av:

Carina Carlsson	Ordförande
Smain "Sammy" Sellidj	Ledamot
Elisa Saarikettu Nykvist	Ledamot
Thomas Lindberg	Ledamot
Richard Sundberg	Ledamot
Niclas Kuhn	Ledamot
Jonas Hansson	Suppleant
Tomas Nordin	Suppleant
Jean-Baptiste Béranger	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Carina Carlsson, Elisa Saarikettu-Nykvist, Thomas Lindberg, Tomas Nordin, Jean-Baptiste Béranger och Jonas Hansson. Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll med ej namngiven kollega hos BoRevision AB som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Jimmy Alcayna (sammankallande) och Laura Vinklers Dace.

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink, including "K", "M", "J", "S", "D", "E", "V", "A", "C", "S", "D", "A", "C", "E"]

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2012	Föreningen förvärvade fastigheterna
2013	Renovering och utvändig målning av fönster
2014	Byte av portlås-system
2015	Fibermät till samtliga lägenheter
2016	—
2017	—
2018	Ombyggnad av 218 kvm lokalyta till sex lägenheter som upplåtits med bostadsrätt
Not:	
2019	Rivning av staket kring innergården och uppförande av staket med ny dragning

Avgifterna hölls oförändrade under 2018.

Under 2019 planerar föreningen ingen avgiftsförändring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Ombyggnad av 218 kvm lokalyta till sex lägenheter som upplåtits med bostadsrätt. Projektet genomfördes av Gleipnergruppen enligt avtal tecknat 2017. Den samlade försäljningsintäkten blev 20,8 Mkr. Bygg- och övriga projektkostnader uppgick till 6,5 Mkr. Föreningens andel av projektvinsten 14,3 Mkr – enligt avtal 90 % – blev därmed 12,9 Mkr. Beloppet disponerades i sin helhet för att amortera på föreningens lån. Jämte uttag från andra banktillgodohavanden för ytterligare amortering minskades föreningens lån från 28,3 Mkr till 5,0 Mkr.
- Avtal med ny lokalhyresgäst – "Arkitektlokalen" 47 kvm – tecknat fr.o.m. 2018-03-01.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 91. Under året har föreningen fått 35 nya medlemmar och 22 har lämnat. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 104 st.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Åkerlunds Fastighetsservice AB.

RE NK SS
NK ESW PL
NK

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	2 816	3 021	3 150	3 183	3 117
Resultat efter fin. poster (tkr)	-351	-1 429	-168	-8	-359
Soliditet (%)	95,3	84	77	77	76

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	93 913 335	7 963 215	2 280 901	-4 390 515	-1 429 447	98 337 489
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			337 989	-337 989		
Balanseras i ny räkning				-1 429 447	1 429 447	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	8 280 478	8 581 941				16 862 419
Årets resultat					-351 252	-351 252
Belopp vid årets utgång	102 193 813	16 545 156	2 618 890	-6 157 951	-351 252	114 848 656

 114
 WK BW
 SS PL

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-6 157 951
Årets resultat	<u>-351 252</u>
Totalt	-6 509 203

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	337 989
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	-187 246
Balanseras i ny räkning	<u>-6 659 946</u>
Totalt	-6 509 203

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

KS *AK*
WK *BN* *SS*
pe

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 815 602	3 021 367
Övriga rörelseintäkter	3	23 317	17 008
Summa rörelseintäkter		2 838 919	3 038 375
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 089 772	-2 132 953
Övriga externa kostnader	5	-76 787	-96 210
Personalkostnader och arvoden	6	-70 439	-70 439
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-583 692	-583 692
Övriga rörelsekostnader	7	-	-1 000 000
Summa rörelsekostnader		-2 820 690	-3 883 294
Rörelseresultat		18 229	-844 919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 578	-584 617
Summa finansiella poster		-369 481	-584 528
Resultat efter finansiella poster		-351 252	-1 429 447
Resultat före skatt		-351 252	-1 429 447
Årets resultat		-351 252	-1 429 447

Handwritten mark

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	117 110 374	117 674 374
Inventarier, maskiner och installationer	9	87 497	107 189
Summa materiella anläggningstillgångar		117 197 871	117 781 563
Summa anläggningstillgångar		117 197 871	117 781 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 933	-
Övriga fordringar		1 045 359	787 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 371	74 174
Summa kortfristiga fordringar		1 113 663	861 904
<i>Kassa och bank</i>	10		
Kassa och bank		2 238 692	8 760 584
Summa kassa och bank		2 238 692	8 760 584
Summa omsättningstillgångar		3 352 355	9 622 488
SUMMA TILLGÅNGAR		120 550 226	127 404 051

20

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		118 738 969	101 876 550
Fond för yttre underhåll		2 618 890	2 280 901
Summa bundet eget kapital		121 357 859	104 157 451
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 157 951	-4 390 515
Årets resultat		-351 252	-1 429 447
Summa fritt eget kapital		-6 509 203	-5 819 962
Summa eget kapital		114 848 656	98 337 489
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	5 000 000	28 296 761
Summa långfristiga skulder		5 000 000	28 296 761
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		196 419	225 366
Skatteskulder		17 765	40 065
Övriga skulder		-6 786	-5 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		494 172	509 685
Summa kortfristiga skulder		701 570	769 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 550 226	127 404 051

K

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av Intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1%)
Låssystem	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Handwritten signature

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	2 105 256	2 061 196
Hyror	675 464	932 675
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	33 392	10 747
Övriga hyresintäkter	1 490	16 749
	2 815 602	3 021 367

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018	2017
Övrigt	23 317	17 008
Summa	23 317	17 008

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2018	2017
Drift		
Fastighetskötsel	88 071	90 840
Städning	115 511	117 897
Tillsyn, besiktning, kontroller	1 130	-
Trädgårdsskötsel	252	-
Reparationer	38 448	72 867
El	121 325	103 341
Uppvärmning	867 714	887 984
Vatten	127 741	122 243
Sophämtning	41 099	46 391
Försäkringspremie	72 646	70 011
Fastighetsavgift bostäder	96 264	94 680
Fastighetsskatt lokaler	76 630	76 630
Övriga fastighetskostnader	32 146	15 396
Kabel-tv/Bredband/IT	50 156	47 347
Förvaltningsarvode ekonomi	122 121	117 901
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	250	200
Panter och överlåtelser	33 655	12 750
Juridiska åtgärder	-	69 938
Övriga externa tjänster	17 367	19 044
	1 902 526	1 965 460
Underhåll		
Tvättstuga	-	44 936
Installationer	167 275	-
VA/Sanitet	19 971	-
Byggnad	-	61 470
Fasader	-	61 087
	2 089 772	2 132 953
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 089 772	2 132 953

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Porto / Telefon	3 550	4 037
Lokalhyra	-	1 000
Konsultarvode	49 168	66 173
Revisionarvode	24 069	25 000
Summa	76 787	96 210

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2018	2017
Styrelsearvode	54 999	54 999
Sociala kostnader	15 440	15 440
	70 439	70 439

Föreningen har ingen anställd personal

Not 7 Övriga rörelsekostnader

Skadestånd	-	1 000 000
------------	---	-----------

Noter till balansräkning

Not 8 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	56 400 173	56 400 173
-Mark	63 600 195	63 600 195
	120 000 368	120 000 368
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 325 994	-1 761 994
-Årets avskrivning enligt plan	-564 000	-564 000
	-2 889 994	-2 325 994
Redovisat värde vid årets slut	117 110 374	117 674 374
Taxeringsvärde		
Byggnader	43 195 000	43 195 000
Mark	69 468 000	69 468 000
	112 663 000	112 663 000
Bostäder	105 000 000	105 000 000
Lokaler	7 663 000	7 663 000
	112 663 000	112 663 000

Not 9 Inventarier, maskiner och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	196 879	196 879
	<u>196 879</u>	<u>196 879</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 690	-69 998
-Årets avskrivning enligt plan	-19 692	-19 692
	<u>-109 382</u>	<u>-89 690</u>
Redovisat värde vid årets slut	87 497	107 189

Not 10 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Placeringskonto Länsförsäkringar	2 151 983	2 151 983
Rörelsekonto Länsförsäkringar	86 709	6 608 601
Summa	2 238 692	8 760 584

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2018-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2017-12-31
Länsförsäkringar			-		15 000 000
Länsförsäkringar		1,48%	5 000 000		13 296 761
			<u>5 000 000</u>		<u>28 296 761</u>

Beräknad låneskuld om 5 år 4 630 000 kr

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförbara säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
Summa ställda säkerheter	45 000 000	45 000 000

Underskrifter

Stockholm 2019-05-12


Carina Carlsson


Thomas Lindberg


Elisa Saarikettu Nykvist


Niclas Kuhn


Smail Sellidj


Richard Sundberg

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2019-05-15


Joakim Häll
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Körsbårshagen, org.nr. 769607-9255.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Körsbårshagen för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Körsbärshagen för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 maj 2019



Joakim Håll

BoRevision i Sverige AB